



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ**

# **БЮЛЛЕТЕНЬ**

**внесения изменений в нормативные правовые  
акты и иные документы в сфере строительной  
экспертизы**

**июль 2022 г. (№ 19)**

**УПРАВЛЕНИЕ МЕТОДОЛОГИИ И СТАНДАРТИЗАЦИИ  
ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ –  
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО**

# Оглавление

БЮЛЛЕТЕНЬ	1
Нормативные правовые акты	3
01.1 Федеральные законы	3
01.2 Постановления Правительства Российской Федерации	6
01.3 Ведомственные акты	9
Нормативные технические документы	10
02.1 Вступившие в действие	10

# Нормативные правовые акты

За отчетный период (июль 2022 г.) Указы Президента Российской Федерации в сфере деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» не издавались.

## 01.1 Федеральные законы

**14 июля 2022 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликован [Федеральный закон от 14 июля 2022 г. № 350-ФЗ](#) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В сфере компетенции ФАУ «Главгосэкспертиза России» Федеральный закон предусматривает следующие изменения.

Установлена возможность использования типовых проектных решений при подготовке проектной документации. Так, по решению уполномоченного Министра России или подведомственного ему государственного (бюджетного или автономного) учреждения функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения, содержащиеся в типовой проектной документации, могут быть признаны типовыми проектными решениями с последующим включением сведений о них в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации (далее – ЕГРЗ). Со дня включения сведений о типовых проектных решениях в ЕГРЗ застройщики вправе будут их использовать при архитектурно-строительном проектировании аналогичных объектов капитального строительства.

Правительство Российской Федерации наделено полномочием по установлению критериев, которым должны соответствовать типовая проектная документация, типовое проектное решение, сроки применения типовой проектной документации, типового проектного решения, порядок их использования, включая порядок внесения в них изменений, основания для исключения сведений о них из ЕГРЗ, порядок признания проектной документации типовой и порядок признания отдельных разделов типовой проектной документации типовыми проектными решениями.

Также Федеральным законом предусматривается возможность до направления на экспертизу проектной документации проведения оценки

отдельных разделов проектной документации (в том числе подготовленных применительно к одному из этапов строительства, реконструкции объекта капитального строительства) на предмет их соответствия требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды и государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности и к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Указанная оценка может осуществляться по решению застройщика или технического заказчика в форме экспертного сопровождения уполномоченными на проведение экспертизы проектной документации органом исполнительной власти или организацией.

При проведении экспертизы проектной документации в случае предоставления согласования отдельных разделов проектной документации оценка разделов проектной документации, в которые не вносились изменения, на предмет соответствия этих разделов требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса, не проводится.

Предусмотрено, что порядок такого экспертного сопровождения, порядок и сроки согласования разделов проектной документации устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Федеральный закон вступил в силу с **14 июля 2022 г.** (за исключением отдельных положений, не связанных с компетенциями ФАУ «Главгосэкспертиза России»).

**14 июля 2022 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликован [Федеральный закон от 14 июля 2022 г. № 276-ФЗ](#) «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральным законом, разработанным в целях совершенствования основных положений технического регулирования в области пожарной безопасности, обеспечения своевременного учёта объектов защиты, отнесения их к определённой категории риска и планирования мероприятий по контролю соответствия объектов защиты (продукции) требованиям пожарной безопасности, внесены изменения в Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Так, в частности, часть 3 статьи 4 Федерального закона № 123-ФЗ изложена в новой редакции, согласно которой к нормативным документам по пожарной безопасности относятся:

1) национальные стандарты, своды правил, а также иные содержащие требования пожарной безопасности документы, которые включены в перечень документов по стандартизации и в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 123-ФЗ;

2) стандарты организаций, содержащие требования пожарной безопасности, а также специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Федеральным законом уточнен порядок подачи декларации пожарной безопасности при вводе объекта защиты в эксплуатацию, а также при изменении сведений, содержащихся в декларации. Установлена возможность предоставления деклараций пожарной безопасности в форме электронного документа.

Внесены изменения в условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности (часть 1 статьи 6 Федерального закона № 123-ФЗ). Теперь пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом № 123-ФЗ, а также одного из следующих условий:

1) выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативных документах по пожарной безопасности, указанных в пункте 1 части 3 статьи 4 Федерального закона № 123-ФЗ;

2) пожарный риск не превышает допустимых значений;

3) выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в специальных технических условиях, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, согласованных в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности;

4) выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в стандарте организации, который согласован в порядке, установленном

федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности;

5) результаты исследований, расчетов и (или) испытаний подтверждают обеспечение пожарной безопасности объекта защиты.

Также исключены положения, содержащие требования пожарной безопасности, включая требования к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, а также требования к средствам индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, используемым гражданами при пожаре, которые установлены техническим регламентом Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» и техническим регламентом Таможенного союза «О безопасности средств индивидуальной защиты».

Федеральный закон вступил в силу с **25 июля 2022 г.**

## 01.2 Постановления Правительства Российской Федерации

**4 июля 2022 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 «Об утверждении Правил подключения \(технологического присоединения\) объектов капитального строительства к сетям электросвязи»](#).

Правила утверждены в соответствии с частью 2 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Они применяются в отношении проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, реконструированных, но не подключенных к сетям электросвязи объектов капитального строительства.

Подключение осуществляется в следующем порядке: направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий; выдача технических условий в случае направления заявителем запроса; направление заявки о подключении; заключение договора о подключении с приложением технических условий; исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении; составление акта о подключении.

Постановление вступает в силу с **1 марта 2023 г.** и действует 6 лет.

**16 июля 2022 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликовано [постановление Правительства](#)

[Российской Федерации от 14 июля 2022 г. № 1265 «Об утверждении Правил разработки и формы паспорта безопасности потенциально опасного объекта».](#)

Паспорт безопасности разрабатывается в целях информационного обеспечения деятельности органов управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также планирования мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на потенциально опасном объекте.

После утверждения паспорт безопасности подлежит регистрации и учету в главном управлении МЧС по субъекту Российской Федерации (по месту нахождения потенциально опасного объекта) и последующему размещению в базе данных органа повседневного управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций федерального и регионального уровней, за исключением паспортов безопасности для потенциально опасных объектов, правообладателями которых являются Минобороны России, ГУСП или организации, в отношении которых указанные федеральные органы исполнительной власти осуществляют координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления).

После регистрации паспорта безопасности его 1-й экземпляр направляется в организацию, эксплуатирующую потенциально опасный объект, 2-й экземпляр хранится в главном управлении МЧС по субъекту Российской Федерации (по месту нахождения потенциально опасного объекта).

Постановление вступает в силу с **1 сентября 2023 г.** и действует до 31 августа 2029 г. включительно.

**19 июля 2022 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 18 июля 2022 г. № 1295 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений».](#)

В реестр подлежат включению находящиеся в государственной собственности Российской Федерации, государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, собственности юридических лиц незавершенные объекты капитального

строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета.

Включение в реестр будет осуществляться в соответствии с решениями Межведомственной комиссии, состоящей из представителей Минстроя России, Минфина России, Росреестра, Росимущества, Федерального казначейства.

Реестр будет формироваться по установленной форме, включающей в себя, в том числе, такие сведения об объектах, как их фактическое местонахождение, причины остановки строительства, наличие необходимой градостроительной документации, проблемные моменты (наличие уголовных дел, наличие претензий от заказчика или подрядчика), финансовая информация.

Постановление вступило в силу с **19 июля 2022 г.**

**28 июля 2022 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»](#).

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что такими последствиями являются: принятие управленческого решения о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, приватизации (отчуждения) объекта, его сноса; включение такого объекта в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

Постановление вступило в силу с **5 августа 2022 г.**

## 01.3 Ведомственные акты

**8 июля 2022 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликован [приказ Министра России от 22 апреля 2022 г. № 317/пр](#) «О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр» (зарегистрирован Минюстом России 8 июля 2022 г., регистрационный № 69200).

Приказом уточнены нормативы сметной прибыли, используемые при составлении сметной документации на этапе архитектурно-строительного проектирования, установленные Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министра России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр.

Приказ вступил в силу с **19 июля 2022 г.**

**12 июля 2022 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликован [приказ Министра России от 29 марта 2022 г. № 214/пр](#) «Об утверждении типовой формы заключения технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, и требований к оформлению такого заключения» (зарегистрирован Минюстом России 12 июля 2022 г., регистрационный № 69228).

Приказом утверждены:

- типовая форма заключения технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- требования к оформлению заключения технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.

Приказ вступил в силу с **23 июля 2022 г.**

# Нормативные технические документы

## 02.1 Вступившие в действие

С 1 июля 2022 г. введены в действие:

1. [ГОСТ Р 59995-2022](#) Нефтяная и газовая промышленность. Сооружения нефтегазопромысловые морские. Геотехнические и расчетные аспекты проектирования фундаментов, утвержденный [приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 апреля 2022 г. № 260-ст.](#)

Стандарт является модифицированным по отношению к международному стандарту ИСО 19901-4:2016 «Нефтяная и газовая промышленность. Специальные требования к морским сооружениям. Часть 4. Геотехнические и расчетные аспекты проектирования фундаментов» (ISO 19901-4:2016 «Petroleum and natural gas industries - Specific requirements for offshore structures - Part 4: Geotechnical and foundation design considerations», MOD) путем внесения технических отклонений, объяснение которых приведено во введении к стандарту.

2. [ГОСТ Р 59996-2022](#) Нефтяная и газовая промышленность. Сооружения нефтегазопромысловые морские. Морские исследования грунтов, утвержденный [приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 апреля 2022 г. № 261-ст.](#)

Стандарт разработан с учетом основных нормативных положений международного стандарта ИСО 19901-8:2014 «Нефтяная и газовая промышленность. Специальные требования, предъявляемые к морским сооружениям. Часть 8: Исследования морского грунта» (ISO 19901-8:2014 «Petroleum and natural gas industries - Specific requirements for offshore structures - Part 8: Marine soil investigations», NEQ).

3. [ПНСТ 616-2022](#) Нефтяная и газовая промышленность. Системы подводной добычи. Проектирование стальных сооружений, утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 апреля 2022 г. № 34-пнст.

Стандарт распространяется на стальные сооружения систем подводной добычи углеводородов, выполненные из сталей с пределом текучести до 460 МПа.

Стандарт применим к проектированию конструкций систем подводной добычи, включая модульные, а также к конструкциям оснований.